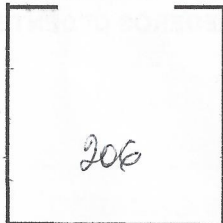




PROVINCIA DE SANTA FE
Ministerio de Justicia y Derechos Humanos
REGISTRO GENERAL SANTA FE

Aforo y sello



F. 101

SANTA FE

274375

13/09/2021



LUCIANA PASCUALE

SOLICITUD DE CERTIFICADO NOTARIAL
(ART. 40 - 41 - 45 LEY 6435)

| | | | | | | |
|--|---|-------|-------------|------|---|--|
| 1 | NATURALEZA DEL ACTO: ARTÍCULO 45. | | | | | |
| 2 | DATOS DE INSCRIPCION DEPARTAMENTO: | | | | | |
| | FOLIO REAL | | MATRÍCULA: | | AÑO: | |
| CRONOLÓGICO PERSONAL | | | | | | |
| | Tomo | Folio | Número | Año | Departamento | |
| | 618 I | 2181 | 49771 | 1999 | La Capital | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| Continúa inscripciones dominiales en observaciones: SI <input type="checkbox"/> NO <input checked="" type="checkbox"/> | | | | | | |
| 3 | DESCRIPCIÓN SEGUN TÍTULO - MEDIDAS Y LINDEROS | | | | | |
| | LOTE: | | MANZANA: 10 | | SUPERFICIE: 14.683,04 m2 PLANO N° / AÑO: 128.868/98 | |
| | N mide 112,60 m y linda con la calle Liniers. | | | | | |
| | S mide 112,60 m y linda con la calle Salta. | | | | | |
| | E mide 130,40 m y linda con calle Roque S. Peña. | | | | | |
| | O mide 130,40 m y linda con calle Solís. | | | | | |
| | Manzana 10 | | | | | |
| CON DEDUCCIÓN DE VENTAS: SI <input type="checkbox"/> NO <input checked="" type="checkbox"/> | | | | | | |
| CUANDO ES PROPIEDAD HORIZONTAL | | | | | | |
| | UNIDAD: | | PARCELA/S: | | UBICADA EN PLANTA/S: | |
| | SUPERFICIES (m2): EXCLUSIVA: | | COMUN: | | VALOR PROPORCIONAL (%): | |
| TRATANDOSE DE TRANSFERENCIAS PARCIALES - DETERMINAR | | | | | | |
| | LOTE/S: 7 | | MANZANA: | | PLANO: 202.439/2017 | |
| | LOTE/S: | | MANZANA: | | PLANO: | |
| | LOTE/S: | | MANZANA: | | PLANO: | |
| 4 | TITULAR / ES DE DOMINIO SEGUN TITULO INSCRIPTO/CESIONARIO/S | | | | | |
| | DIRECCIÓN PROVINCIAL DE VIVIENDA Y URBANISMO. | | | | | |
| Continúa titularidad en observaciones: SI <input type="checkbox"/> NO <input checked="" type="checkbox"/> | | | | | | |

SOLO UN INMUEBLE POR CERTIFICADO DISPOSICIÓN 090/04 - y D.T.R 3115

DEBEN ANULARSE LOS ESPACIOS EN BLANCO Y LOS MODULOS QUE NO SE UTILICEN. DEBERÁ IMPRIMIRSE EN DOBLE FAZ, EN OFICIO Y A MÁQUINA

5

EMBARGOS REGISTRADOS SOBRE DERECHOS Y ACCIONES HEREDITARIOS DE HEREDEROS CEDENTE/S

EN AUTOS CARATULADOS Y/O CAUSANTE/S

6

OBSERVACIONES
EN CASO DE SER UTILIZADOS FOLIOS COMPLEMENTARIOS - INDICAR:

Agregado: "La Capital. Vale.

JAVIER OMAR ROBAINA
Escribano
Sub Director Gral. Asuntos Notariales
D.P.V. y U.

7

SOLICITANTE:

Eno. Javier Omar ROBAINA.

REGISTRO: Esp. DPVyU.

LOCALIDAD: Santa Fe.

DOMICILIO: San Luis 3153.

TELÉFONO:

SOLICITADO PARA:

ESCRIBANO:

REGISTRO:

DOMICILIO:

TELÉFONO:

LOCALIDAD:

Firma y Sello

JAVIER OMAR ROBAINA
Escribano
Sub Director Gral. Asuntos Notariales
D.P.V. y U.



PROVINCIA DE SANTA FE
Ministerio de Justicia y Derechos Humanos
REGISTRO GENERAL SANTA FE

F. 101

SOLICITUD DE CERTIFICADO NOTARIAL
(ART. 40 - 41 - 45 LEY 6435)

94375

SOLO UN INMUEBLE POR CERTIFICADO DISPOSICIÓN 090/04 - y D.T.R 3/15

DEBÉN ANULARSE LOS ESPACIOS EN BLANCO Y LOS MODULOS QUE NO SE UTILICEN. DEBERÁ IMPRIMIRSE EN DOBLE FAZ, EN OFICIO Y A MÁQUINA

1 DERECHO INSCRIPTO - REAL o PERSONAL - EN LA FORMA EXPRESADA

FOLIO REAL

DEPARTAMENTO:

MATRICULA:

AÑO:

CRONOLÓGICO PERSONAL

Tomo

Folio

Número

Año

Departamento

P.H.

6187

2101

49771

1999

La Capital

☐

Continúa inscripciones dominiales en observaciones: SI ☐ NO ☐

Deducción de area: SI ☒ NO ☐

2 TITULARIDAD DOMINIAL

1

idem

2

3

Continúa titularidad en observaciones: SI ☐ NO ☐

3 HIPOTECAS A nombre de:

A favor de:

Reconoce hipoteca en:

Por un monto de:

INSCRIPTA/S AL:

Tomo

Folio

Número

En fecha:

4 MEDIDAS PRECAUTORIAS SOBRE INMUEBLE (embargo, litigiosos, etc):

5 DECLARATORIAS:

Certifico que a nombre de la/s persona/s e inmueble/s expresado/s no se registran Hipotecas ni Embargos.
CERTIFICACIONES E INFORMES, Santa Fe...

PARA USO EXCLUSIVO DEL REGISTRO GENERAL

6

OBSERVACIONES:

- ☒ Posee titularidad de dominio pleno.
- ☐ Posee titularidad de nuda propiedad.
- ☐ Posee titularidad de usufructo.
- ☐ Posee partes indivisas de dominio pleno.
- ☐ Posee partes indivisas de nuda propiedad.
- ☐ Posee partes indivisas de usufructo.
- ☒ Deducción de lo vendido.
- ☒ Deducción de lo donado.
- ☐ Deducción de lo usucapido.
- ☐ Deducción de lo subastado.
- ☐ Deducción de lo permutado.
- ☐ Otros: _____
- ☐ Consta cláusula de inembargabilidad.
- ☐ Consta servidumbre de paso.
- ☐ Consta servidumbre de electroducto.
- ☐ Consta servidumbre de gasoducto.
- ☐ Consta afectación de la vivienda Art. 244
- ccc al T°: _____ F°: _____ N°: _____

☒ Otras observaciones: Se informe por artículo 45.

⊗ Causter numerosos deducciones de venta sin poder determinar remanente -

DEPARTAMENTO CERTIFICACIONES E INFORMES



MERCEDES RAFFA
Sub Jefe Departamento

SANTA FE,

de

de 20